



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 11**  
Seduta del 09/06/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 09/06/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Bagnoli Stefano, Cavazzuti Stefano, Meraglino Antonino, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 102/2026, prot. n. 9566/2026

Richiedenti: Bonacorsi Alessandro, Dotti Stefania

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO DI VALORE STORICO, CULTURALE E TESTIMONIALE**

Ubicazione: via Limidi, 1025

Progettista: geom. Maurizio Colucciello

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE.

**CARPI**

N. 2

Tipo procedimento: CILA n. 594/2026, prot. n. 34112 del 22/05/2026

Richiedente: CGS Società Semplice dei F.lli Bonaccini

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE AI PIANI PRIMO E SECONDO IN UNITÀ RESIDENZIALE**

Ubicazione: viale Nicolò Biondo, 16

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EVITATA LA DIVISORIA CHE FRAZIONA IL DISIMPEGNO A PIANO SECONDO AL FINE DI CONSERVARE L'IMPIANTO TIPOLOGICO DEL FABBRICATO.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 600/2026, prot. n. 34321 del 22/05/2026

Richiedente: Immobiliare Nila SRL

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA LABORATORIO ARTIGIANALE A RESIDENZA E ACCORPAMENTO AD UNITÀ RESIDENZIALI**

Ubicazione: via Milazzo, 8, 8/A

Progettista: geom. Lorenzo Siconolfi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 605/2026, prot. n. 34734 del 25/05/2026

Richiedente: Marchi Vannis legale rappresentante di Finvamar S.R.L., Venuta Sabrina

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE INTERNE A CREAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO IN UNITÀ RESIDENZIALE A PIANO PRIMO**

Ubicazione: corso Manfredo Fanti, 33

Progettista: geom. Roberto Cherubin

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 640/2026, prot. n. 36589 del 04/06/2026

Richiedente: Gozzi Gianfranco

Oggetto: **FRAZIONAMENTO CON OPERE DI EDIFICIO ABITATIVO IN DUE UI**

Ubicazione: via Sott'Argine S. Martino, 4

Progettista: geom. Pasquale Mendolicchio

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RISPETTATA LA CONDIZIONE SULLA PAVIMENTAZIONE GIÀ ESPRESSA NEL PARERE DEL 24/06/2025.

N. 6

Tipo procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, istanza prot. n. 24689 del 10/04/2026 e integrazioni prot. n. 26931 del 20/04/2026

Richiedente: Pederzoli Fabrizio

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI BOX DOPPIO PER EQUINI**

Ubicazione: via Argine Canale, 13

Progettista: geom. Cristian Cremonese

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- LO STALLINO SIA SPOSTATO IN UNA POSIZIONE CHE NON COMPROMETTA LA LEGGIBILITÀ DELL'EDIFICIO STORICO;
- SIA MANTENUTA LA SIEPE DI PROGETTO A ESSENZE AUTOCTONE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.50.