



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 12
Seduta del 23/06/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 23/06/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
No	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Bagnoli Stefano, Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PER LA SEDUTA ODIERNA l'Arch. Enrico Guaitoli Panini IN ASSENZA dell'Arch. Matilde Bianchi.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 66/2026, prot. n. 5661 del 22/05/2026, integrazione prot. n. 6231 del 11/06/2026

Richiedenti: Monari Rosa, Sgaravato Giuseppe

Oggetto: **RECUPERO DI PORZIONE DI FABBRICATO TUTELATO IN CENTRO STORICO**

Ubicazione: via Ciro Menotti angolo via Dei Mille

Progettista: ing. Samule Carini

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- LA NUOVA STRUTTURA DI COPERTURA SIA REALIZZATA PREDILIGENDO IL RECUPERO DI TRAVI E TRAVETTI ESISTENTI ED I NUOVI ELEMENTI SIANO IN LEGNO MASSELLO CON TRAMA UGUALE ALL'ORIGINALE;
- PER IL CORDOLO PERIMETRALE ALLA COPERTURA, DA REALIZZARE INTERNO E NON A FILO ESTERNO DELLA FACCIATA, SIA RAPPRESENTATO UN PARTICOLARE COSTRUTTIVO CHE EVIDENZI LA FINITURA ESTERNA;
- LE NUOVE PORTE-FINESTRE SIANO DELLA STESSA LARGHEZZA DELLE APERTURE ESISTENTI;
- SIA FORNITO IL PROGETTO DELLE AREE A VERDE VALUTANDO LA MESSA A DIMORA DI ALBERI E ARBUSTI.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 67/2026, prot. n. 5700 del 25/05/2026, integrazione prot. n. 6186 del 10/06/2026

Richiedenti: Adani Luisa, Bertolani Angelo

Oggetto: **MUTAMENTO D'USO CON OPERE DA NEGOZIO AD ALLOGGIO**

Ubicazione: via Dei Mille, 28

Progettista: ing. Samule Carini

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 649/2026, prot. n. 37093 del 05/06/2026

Richiedente: Akin Tahsin

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 500/2025 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Cesare Battisti, 49 - via Santa Chiara, 29/E, 29/F, 29/G, 29/H, 31

Progettista: geom. Nicola Mistrorigo

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 688/2026, prot. n. 38873 del 12/06/2026

Richiedente: Baraldi Riccardo

Oggetto: **RECUPERO A FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO A PIANO TERZO**

Ubicazione: via 20 Settembre 1870, 24

Progettista: geom. Stefano Portella

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA REALIZZATO UN SOLO LUCERNARIO SULLA FALDA OVEST OLTRE A QUELLO SULLA FALDA EST;
- I LUCERNARI IN COPERTURA SIANO ALLINEATI ALLE BUCATURE VERTICALI.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.30.