



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 13**  
Seduta del 07/07/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 37335 del 08/06/2026 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n. 147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 07/07/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Si	Arch. Fausto Barbolini
Si	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Si	Arch. Davide Calanca
Si	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Si	Arch. Enrico Termanini
Si	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bagnoli Stefano, Cavazzuti Stefano, Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

N. 1

Tipo procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 4/2026, istanza prot. n. 23766 del 07/04/2026

Richiedente: Zappolini Nicola

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RICOVERO PER EQUINI CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO**

Ubicazione: via Argine Canale, 7

Progettista: geom. Marzio Pedrini

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- LE SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE ABBATTUTE DOVRANNO ESSERE COMPENSATE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELLA PROPRIETÀ, PRIVILEGIANDO LA SCELTA DI ESSENZE AUTOCTONE E DI UNA VARIETÀ CHE FAVORISCA LA BIODIVERSITÀ;
- DOVRÀ ESSERE DATA EVIDENZA SU APPOSITI ELABORATI DELLE NUOVE SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE E DI QUELLE ABBATTUTE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 708/2026, prot. n. 40070 del 18/06/2026

Richiedente: BRAGLIA COSTRUZIONI SRL

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DA 2 A 5**

Ubicazione: via Anna Frank, 4

Progettista: arch. Alessandra Mudu

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA CONSERVATA LA PARTITURA DEI PROSPETTI, PREVEDENDO AD ESEMPIO, A PIANO PRIMO SUL PROSPETTO EST, IN CORRISPONDENZA DEL BAGNO, UNO SPECIFICO INFISSO IN PARTE TRASPARENTE ED IN PARTE OPACO;
- SIANO CONSERVATI I CROMATISMI, I MATERIALI DI FACCIATA ORIGINARI E IL DISEGNO DEI PARAPETTI DEI BALCONI;
- LA TIPOLOGIA DI RECINZIONE SIA UNIFORMATA ALLA TIPOLOGIA GIÀ PRESENTE NEL CONTESTO;
- SIANO PRESERVATI GLI ALBERI DI GRANDE FUSTO;
- PER LA SIEPE SI PREVEDA LA PIANTUMAZIONE DI UNA VARIETÀ DI ESSENZE.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 731/2026, prot. n. 41095 del 23/06/2026

Richiedenti: Chiossi Lorena, Gualdi Mauro, Gualdi Nicola

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE INTEGRO CON AUMENTO DELLE UNITÀ ABITATIVE TRAMITE FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DI FIENILE ED EX STALLA**

Ubicazione: via Tre Ponti, 14

Progettista: arch. Martina Gualdi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA MODIFICATO IL SERRAMENTO DELLE TRE NUOVE PORTE ESTERNE A PIANO TERRA, SICCOME NON CONSONO AL FABBRICATO, PREVEDENDO LE MEDESIME TONALITÀ E TIPOLOGIA DEGLI SCURI DELLE FINESTRE E POSIZIONE A FILO ESTERNO DEL MURO PERIMETRALE;



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

- CONSIDERATA LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI VETRATI DELLA PORTA MORTA, QUELLI NUOVI SIANO CARATTERIZZATI DA LINEE PIÙ SEMPLICI;
- SIANO AGGIORNATI GLI ELABORATI GRAFICI CON UN'INDICAZIONE DI MATERIALI E COLORI DELLE FINITURE, PREVEDENDO PER IL TINTEGGIO COLORI TIPICI DEL CONTESTO RURALE.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 760/2026, prot. n. 42922 del 30/06/2026

Richiedenti: Righi Giuseppe, Zanellini Maria Luisa

Oggetto: **OPERE INTERNE A SERVIZI IGIENICI E MODIFICA AL PROSPETTO INTERNO IN UNITÀ ABITATIVE AI PIANI PRIMO E SECONDO**

Ubicazione: via Marco Meloni, 6

Progettista: ing. Gian Battista Paltrinieri

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I NUOVI SCURI SIANO IN LEGNO VERNICIATO AD EFFETTO OPACO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.30.

*Mohilde Brandini*