



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 16

Seduta del 25/08/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 37335 del 08/06/2026 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n. 147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 25/08/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI n. 2026/195/SCIA, prot. n. 9264 del 19/08/2026

Richiedente: Mariani Cerati Gabriella

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE CANTINE A SERVIZIO DEL
FABBRICATO RESIDENZIALE PRINCIPALE**

Ubicazione: corso Guglielmo Marconi, 88

Progettista: ing. Carlo Cabassi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA INNALZATO IL MURO A CONFINE.

SI RAVVISANO IMPRECISIONI DI RAPPRESENTAZIONE SUGLI ELABORATI GRAFICI E UNA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA NON ESAUSTIVA, CHE NON MOSTRA IL TRATTO DI
MURO CHE SI PROPONE DI ALZARE.

SOLIERA

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 172/2026, prot. n. 14089/2026

Richiedente: Usocchi Enrico e Usocchi Valentina

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO, CULTURALE E TESTIMONIALE**

Ubicazione: via Canale, 626

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 958/2026, prot. n. 52355 del 07/08/2026

Richiedente: Brancaccio Francesca

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 1053/2025 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA AI
PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO A FORMAZIONE DI 7 U.I. IN FABBRICATO
RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Giordano Bruno, 36-38

Progettista: arch. Maurizio Dodi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ADOTTATA UNA SOLUZIONE PROGETTUALE CHE
GIUSTIFICHIL MANTENIMENTO DEL TERRAZZO IN FALDA NON PIÙ ACCESSIBILE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.25.