Determinazione del Dirigente
Settore U6 - SERVIZI SOCIALI
Inclusione, casa, assistenza economica

OGGETTO: Approvazione delle graduatorie degli aventi diritto per l'assegnazione di alloggi ERP - Bando aperto, aggiornamento giugno 2026 - Territori di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera.

Richiamate:
– la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n 14 del 24/09/2025, ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP SeS 2024/2029 - SeO 2026/2028";
– la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 22 del 17/12/2025 ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 - Sezione operativa 2026/2028";
– la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 23 del 17/12/2025, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028";
– la Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 137 del 30/12/2025, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2026-2028";
richiamate inoltre le variazioni al Documento Unico di Programmazione (DUP), al bilancio 2026-2028 e le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 finora adottate in corso d'anno con atti di Consiglio, di Giunta e con determinazioni dei dirigenti dei settori, come previsto dalla normativa vigente e nei casi consentiti dal regolamento di contabilità;

Richiamate:
- la legge Regionale n. 24 del 08/08/2001, come modificata dalla Legge 24/2013, "Disciplina dell'intervento pubblico nel settore Abitativo" in particolare l'art 25 "disciplina delle assegnazioni e gestione", e sue successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 15 del 09 giugno 2015, recante "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP di cui all'art. 15 della L.R. 8 agosto 2011 n. 24 e metodologia per il calcolo dei canoni di ERP (proposta dalla Giunta regionale in data 15 aprile 2015, n.388)"
- la Delibera della Giunta Regionale n. 894 del 13 giugno 2016 "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 35 del 23 Novembre 2016 ad oggetto: "Regolamento dell'Unione Terre D'Argine Modalità di Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Delibera Assemblea legislativa 9 Giugno 2015 – Delibera Giunta Regionale n.894 del 13 Giugno 2016" in cui viene approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione definitiva di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- la Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n.43 del 25/10/2017: "Approvazione

del "Regolamento delle modalità di calcolo e di applicazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con decorrenza 1° Ottobre 2017";

Richiamata la Deliberazione dell'Assemblea legislativa dell'Emilia Romagna n. 154/2018 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" (Proposta della Giunta regionale del 2 maggio 2018, n. 613), in particolare l'Allegato 1, che prevede la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione del canone di locazione degli
alloggi ERP;

Preso atto che con Determina Dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n.581/2013 viene approvato l'avviso Pubblico per la formazione della graduatoria iniziale per l'assegnazione definitiva di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Preso atto della delibera di Giunta della Regione Emilia - Romagna n. 4147 del 28/02/2025 ad oggetto: "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2021 - DICEMBRE 2024", nella quale vengono aggiornati i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi ERP rispettivamente determinati in € 20.217,01 ed € 41.249,60;

Preso atto che con Determina Dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n.266/2024 viene approvato l'avviso Pubblico per la presentazione della domanda per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con cui si introduce la modalità telematica di presentazione delle domande;

Considerato che il Regolamento riguardante la modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevede la raccolta delle domande e il loro aggiornamento tramite graduatoria aperta nei periodi 31 dicembre e 30 giugno;

Richiamato il Regolamento del Unione delle Terre D'Argine per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Deliberazione del Consigliare TdA n. 35 del 23/11/2016;

Considerata in particolare la Tabella dei punteggi da utilizzare al fine di elaborare la graduatoria, contenuta nel suddetto Regolamento, che alla voce "Permanenza sul Territorio" dell'art. 6, prevede un punteggio crescente in base all'anzianità di residenza o a regolare attività lavorativa esclusiva o principale in modo continuativo sul territorio comunale;

Richiamata la Sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 8 gennaio 2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lett. c-1), della L.R. Toscana 2/2019, recante «Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)», nella parte in cui attribuiva punteggi aggiuntivi in graduatoria per la cosiddetta "storicità della presenza", consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando;

Vista la nota della Regione Emilia Romagna, nella quale si spiega che "La decisione (della Corte Costituzionale) si colloca nel solco di un consolidato orientamento giurisprudenziale che limita l'utilizzo della residenza storica quale criterio di accesso o di graduazione nell'edilizia residenziale pubblica, in quanto tale parametro si pone in contrasto con il principio di eguaglianza, risultando riferito a una «condizione – quella della prolungata residenza nel territorio regionale – del tutto dissociata dal suo stato di bisogno», con conseguente irragionevole disparità tra soggetti egualmente bisognosi.";

Dato atto che, nella sopracitata nota, la Regione invita tutti i Comuni della Regione Emilia-Romagna a tenere conto, tanto nella predisposizione dei futuri Regolamenti quanto nella gestione delle graduatorie in approvazione, dei principi affermati dalla sentenza della Corte Costituzionale, al fine di evitare l'esposizione a possibili contenziosi e a probabili future declaratorie di illegittimità costituzionale;

Considerato che, nella more della approvazione di un nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, si ritiene di adeguarsi alle indicazioni regionali ricevute;

Valutato pertanto di non tener conto del criterio della anzianità di residenza fin dalla predisposizione delle graduatorie ERP approvate con il presente atto;

Tenuto Conto di quanto sopra indicato i competenti Uffici Casa dei territori di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera hanno provveduto alla formazione della graduatoria aperta (attribuendo a ciascun richiedente, ove presenti i punteggi di cui all'art. 6 punti A, B, C e D, secondo il citato regolamento approvato con Delibera del Consiglio UTdA n. 35/2016, fatto salvo i punteggi riguardanti la permanenza sul territorio) sulla base delle domande raccolte, ammesse, escluse e scadute, nel periodo di validità delle domande, dal 01/07/2024 al 30/06/2026;

Le graduatorie e gli elenchi dei territori sono allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:
Allegato 1 - graduatoria ammesse territorio Campogalliano;
Allegato 1a - elenco escluse e scadute territorio di Campogalliano;
Allegato 2 - graduatoria ammesse territorio di Carpi;
Allegato 2a - elenco escluse e scadute territorio di Carpi;
Allegato 3 - graduatoria ammesse territorio Novi di Modena;
Allegato 3a - elenco escluse e scadute territorio di Novi di Modena;
Allegato 4 - graduatoria ammesse territorio di Soliera;
Allegato 4a - elenco escluse e scadute territorio di Soliera;

Precisato che, al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili, verranno riaccertati e attualizzati i requisiti soggettivi e oggettivi degli aventi titolo inseriti nella graduatoria;

Richiamata la seguente normativa:
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. del 18-08-2000 n.267, e in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016, ad oggetto "Riordino

della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che esistono i presupposti di cui all'art. 183, comma 6, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di approvare l'aggiornamento al 30/06/2026 delle graduatorie aperte dei richiedenti l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dei territori di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera, qui di seguito elencate e allegate alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

Allegato 1 - graduatoria ammesse territorio Campogalliano
Allegato 1a - elenco escluse e scadute territorio di Campogalliano
Allegato 2 - graduatoria ammesse territorio di Carpi;
Allegato 2a - elenco escluse e scadute territorio di Carpi;
Allegato 3 - graduatoria ammesse territorio Novi di Modena;
Allegato 3a - elenco escluse e scadute territorio di Novi di Modena;
Allegato 4 - graduatoria ammesse territorio di Soliera;
Allegato 4a - elenco escluse e scadute territorio di Soliera;

2. Di recepire la Sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 8 gennaio 2026, nonché la nota della Regione Emilia Romagna;

3. Di dare atto che si sta lavorando all'adozione di un nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che non attribuisca punteggi aggiuntivi alla storicità della presenza nel territorio comunale di riferimento;

4. Di dare atto che, nelle more di un aggiornamento della normativa regionale e dell'adozione di un nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, non si terrà conto del criterio dell'anzianità di residenza ai fini dell'attribuzione del punteggio per il posizionamento in graduatoria, fin dalle graduatorie ERP in approvazione con il presente atto;

5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto

dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

6. Di provvedere alla pubblicazione degli atti mediante affissione all'Albo Pretorio, sul Sito Istituzionale e presso le sedi territoriali dei Servizi Sociali dell'Unione Terre d'Argine;

7. Di dare atto che l'assegnazione degli alloggi disponibili agli utenti in graduatoria verrà formalizzato con atti successivi sulla base degli alloggi disponibili;

8. Di dare atto che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Parmeggiani Silvia Responsabile Gestione servizi sociali e abitativi del Settore Servizi Sociali dell'Unione delle Terre d'Argine;

9. Di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013, come modificato dal d.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

Il Dirigente
TERENZIANI MASSIMO