



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 19
Seduta del **06/10/2026**

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 37335 del 08/06/2026 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n. 147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno **06/10/2026** alle ore 16:00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Bagnoli Stefano, Grappone Sonia, Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: CILA CON I.L. DIFFERITO n. 2026/160/CILA, prot. n. 8036 del 17/07/2026 (RIESAME)

Richiedente: Grandi Bettina

Oggetto: **DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATI COLLABENTI TUTELATI DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ID. 335 EDIFICI 1-2-3) DI VALORE STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE**

Ubicazione: via Bollitora, 2

Progettista: arch. Paola Ghidoni

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO RILEVATE, PRIMA DELLA DEMOLIZIONE, LE DIMENSIONI E LE CARATTERISTICHE DISTINGUENTI DEL BENE (VOLUME, ALTEZZE DI GRONDA E DI COLMO, SPORTI, POSIZIONE E DIMENSIONE DELLE FOROMETRIE, CORNICI, ECC.) AL FINE DI PERMETTERE UN PROGETTO DI RECUPERO.

N. 2

Tipo procedimento: CILA ORDINARIA n. 2026/212/CILA, prot. n. 10361 del 16/09/2026

Richiedente: Ghidoni Dante

Oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE IN UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO DIREZIONALE**

Ubicazione: corso Giacomo Matteotti, 6

Progettista: arch. Paola Ghidoni

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 1039/2026, istanza prot. n. 58194 del 09/09/2026

Richiedente: Gandolfi Cecilia

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E DEPOSITI**

Ubicazione: via San Giacomo, 29

Progettista: arch. Riccardo Stermieri

Responsabile procedimento: geom. Sonia Grappone

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- LA PORTAFINESTRA SUL PROSPETTO SUD SIA RIPROPOSTA CON LE STESSE DIMENSIONI ORIGINARIE, COME DESUMIBILE DALLA TRACCIA SULLA MURATURA, MANTENENDO ANCHE LA STONDATURA SOMMITALE DATA DALL'ARCHITRAVE ORIGINARIA;
- SIA EVITATA LA TRASLAZIONE VERSO L'ALTO E IL TAGLIO RESIDENZIALE DELLE DUE APERTURE SUI PROSPETTI SUD ED EST NELLA PORZIONE EX AGRICOLA, PREVEDENDO INVECE UNA RICONFIGURAZIONE SECONDO LE TIPICITÀ DE FIENILI, AD ESEMPIO CON DIMENSIONI MAGGIORI, TRATTAMENTO A GELOSIE, ECC.;
- NELLA RICOSTRUZIONE DEI SOLAI SIANO IMPIEGATI, PER LA PARTE STRUTTURALE, MATERIALI E TECNOLOGIE TIPICHE DEGLI EDIFICI COLONICI, EVITANDO IL LEGNO LAMELLARE E IL LATEROCEMENTO;
- LE PARETI DIVISORIE DI PROGETTO NELL'EX STALLA SIANO CON CHIUSURA A VETRO NELLA PARTE TERMINALE FINO A SOFFITTO PER PERMETTERE LA LETTURA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

DELL'UNITARIETÀ DELL'AMBIENTE ORIGINARIO E DELLA CONTINUITÀ DEGLI EVENTUALI
ELEMENTI STRUTTURALI EMERGENTI DEL SOLAIO;

- GLI SPORTI DI GRONDA DOVRANNO ESSERE RICOSTRUITI FEDELMENTE AGLI ORIGINALI;
- IL MARCIAPIEDE NON SIA IN CEMENTO MA IMPIEGHI MATERIALI TIPICI DEL CONTESTO RURALE.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 1119/2026, prot. n. 62158 del 25/09/2026

Richiedente: CLINICA TARABINI SRL

Oggetto: **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE DA
STUDIO PROFESSIONALE AD ABITAZIONE**

Ubicazione: via Fratelli Rosselli, 33

Progettista: ing. Massimo Barbi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16:40.

Firmato digitalmente da:
Stefano Bagnoli
Data: 07/10/2026 08:06:18



Architetto
MATILDE
BIANCHI
ORDINE
ARCHITETTI
P.P.C. DI
REGGIO
EMILIA
06.10.2026
19:39:30
GMT+02:00