



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 20
Seduta del **20/10/2026**

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 37335 del 08/06/2026 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n. 147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 20/10/2026 alle ore 16:00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI n. 2026/226/SCIA, prot. n. 10675 del 28/09/2026

Richiedente: Bassoli Luigi

Oggetto: **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER CHIUSURA E TRASFORMAZIONE DI PORTICO AD AUTORIMESSA E INGRESSO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI TRAMEZZATURA INTERNA E POSA DI SERRAMENTI ESTERNI**

Ubicazione: via Don Giovanni Minzoni, 3

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I NUOVI INFISSI SIANO POSTI A FILO INTERNO DELLA MURATURA PERIMETRALE PER PERMETTERE LA LETTURA DELLO SFONDATO E SIANO IN LEGNO/LEGNO-VETRO, DEL MEDESIMO COLORE DI QUELLI SUGLI ALTRI PROSPETTI.

CAMPOGALLIANO

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 59/2026, prot. n. 5085 del 07/05/2026 e successive integrazioni prot. n. 6943/2026 e n. 10779/2026

Richiedenti: Dimirel Fatma, Toksoy Ogulcan Hidir

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ CON OPERE SU DUE IMMOBILI IN TERRITORIO RURALE DI CUI UNO TUTELATO**

Ubicazione: via Argine, 13, 15, 17

Progettista: arch. Angela Maria Castagno

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- ALL'INTERNO DELLA CASA COLONICA VENGONO INSERITE PARTIZIONI E UNA NUOVA SCALA, IN POSIZIONE INCOERENTE CON LA TIPOLOGIA DEL FABBRICATO, CHE COMPROMETTONO LA LEGGIBILITÀ DELL'EX STALLA E DELLA PORTA MORTA;
- SUI PROSPETTI NORD E SUD SI PERDE LA LETTURA DELLA PORTA MORTA, INOLTRE LE NUOVE FINESTRE SONO INSERITE IN POSIZIONE ASIMMETRICA ED INCOERENTE.

SOLIERA

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 203/2026, prot. n. 17486 del 02/10/2026

Richiedenti: Di Minico Angela, Previdi Barbara, Previdi Federica

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO, CULTURALE E TESTIMONIALE**

Ubicazione: via Magnavacca, 20

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: VERIFICA OTTEMPERANZA PRESCRIZIONI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ORDINARIA PROT. N. 54357 DEL 21/08/2026, esame elaborati prot. n. 64739 del
06/10/2026

Richiedente: Pederzoli Fabrizio

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI BOX DOPPIO PER EQUINI**

Ubicazione: via Argine Canale, 13

Progettista: geom. Cristian Cremonese

Responsabile procedimento: ing. Vincenzo Carrabs

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16:45.

Firmato digitalmente da:
Stefano Bagnoli
Data: 21/10/2026 08:17:07



Architetto
MATILDE
BIANCHI
ORDINE
ARCHITETTI
P.P.C. DI
REGGIO
EMILIA
20.10.2026
19:48:10
GMT+02:00