Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute **– COMUNE DI CARPI**

VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE **N. 21**
Seduta del **03/11/2026**

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 37335 del 08/06/2026 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n. 147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 03/11/2026 alle ore 16:00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
No	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*
Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

Presidene la seduta odierna l'Arch. Enrico Guaitoli Panini, in assenza dell'Arch. Matilde Bianchi.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute **– COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1
Tipo procedimento: SCIA IN VARIANTE n. 2026/237/SCIA-RCR, prot. n. 11631 del 19/10/2026
Richiedente: Lugli Manuela
Oggetto: **VARIANTE FINALE PER RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 761/2012 E ORD. 1330/2012)**
Ubicazione: via Provinciale Mantova, 54
Progettista: ing. Fabio Rizzi
Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTI GLI SGUINCI DELLE FINESTRE.

N. 2
Tipo procedimento: SCIA A SANATORIA n. 2026/240/SCIA-SANA, prot. n. 11798 del 22/10/2026
Richiedente: Condominio Moreale
Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ A FINE LAVORI VARIANTI PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO AD AUTORIMESSA**
Ubicazione: via Chiesa Sud, 154, loc. Rovereto s. Secchia
Progettista: geom. Massimo Setti
Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:
- SIA MANTENUTA LA LETTURA DELLA FINESTRA A PIANO TERRA SUL PROSPETTO SUD (BANCALE + SFONDATO DELL'IMPRONTA ORIGINARIA);
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIANO DI TIPO INTEGRATO, DI COLORE ANALOGO A QUELLO DEL MANTO DI COPERTURA, DISPOSTI IN MODO NON SCALETTATO E MANTENDENO FASCE LATERALI DI COPPI.

CARPI

N. 3
Tipo procedimento: SCIA n. 1177/2026, prot. n. 65842 del 09/10/2026
Richiedente: IMMOBILIARE NILA SRL
Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI AUTORIMESSA A CANTINA PER CREAZIONE DI MONOLOCALE A PIANO TERRA E REPERIMENTO DI POSTO AUTO PERTINENZIALE IN ALTRA UNITÀ EDILIZIA CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**
Ubicazione: via Giuseppe Rocca, 24, 60/A, 60/B, 62
Progettista: geom. Natascia Rebecchi
Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:
- LE FINESTRE SUL PROSPETTO NORD SIANO RIPORTATE ALLA CONFIGURAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO E SIANO PREVISTI COME OSCURANTI GLI SCURI AL POSTO DELLE TAPPARELLE;
- LE PARETI ESTERNE SIANO INTONACATE.

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute **– COMUNE DI CARPI**

N. 4
Tipo procedimento: SCIA n. 1240/2026, prot. n. 69585 del 26/10/2026
Richiedenti: Masullo Giovanni, Nocerino Flora
Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 990/2025 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO**
Ubicazione: via Carlo Catellani, 12
Progettista: geom. Pasquale Mendolicchio
Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: CONTRARIO PER L'APERTURA DI UN NUOVO PASSO CARRABILE SICCOME SI PERDE IL DISEGNO COORDINATO E UNITARIO DELLA RECINZIONE CON L'UNITÀ ADIACENTE. SIA PREFERITA UNA SOLUZIONE DI ALLARGAMENTO DEL PASSO ESISTENTE, FINO A 20 CM, MANTENEDO IL DISEGNO DEL CANCELLO ORIGINARIO E LA POSIZIONE DEL MANUFATTO CONTATORI COME NELLO STATO LEGITTIMO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16:45.

Firmato digitalmente da:
Guaitoli Panini Enrico
Firmato il 03/11/2026 17:14
Seriale Certificato: 4932589
Valido dal 07/10/2025 al 07/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da: Stefano Bagnoli
Data: 03/11/2026 17:22:18

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.