Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute **– COMUNE DI CARPI**

VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE **N. 22**
Seduta del **17/11/2026**

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 37335 del 08/06/2026 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n. 147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 17/11/2026 alle ore 16:00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
No	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute **– COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1
Tipo procedimento: PARERE PREVENTIVO n. 2026/1
Richiedente: Del Tesoro Riccardo
Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INSTALLAZIONE DI BOX IMPIANTI E MONTAPERSONE IN EDIFICIO VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**
Ubicazione: via Achille Grandi, 26
Progettista: ing. Fabio Rizzi
Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIANO SODDISFATTE LE CONDIZIONI ESPRESSE NEL PARERE DELLA COMMISSIONE DEL 21/03/2019, VERIFICANDO IL RISPETTO DEL RAPPORTO AEROILLUMINANTE DI ALMENO 1/16 NELLA MODIFICA ALLA FINESTRA A PRIMO PIANO SUL PROSPETTO OVEST;
- SIA VALUTATA UNA SOLUZIONE PROGETTUALE CHE PREVEDA L'INSERIMENTO DELL'ASCENSORE ALL'INTERNO DEL FABBRICATO, CONSERVANDO IL BALLATOIO ESISTENTE E MITIGANDONE I PUNTONI DI SOSTEGNO CON VERNICIATURA DELLO STESSO COLORE DEL TINTEGGIO DELLE PARETI; QUALORA TALE SOLUZIONE NON SIA PERCORRIBILE, SIANO VERNICIATE LE STRUTTURE IN ELEVAZIONE DEL BALLATOIO E DELL'ASCENSORE DELLO STESSO COLORE DELLE MURATURE PER MITIGAZIONE CROMATICA;
- I PARAPETTI DEL BALLATOIO SIANO IN VETRO O CON RINGHIERA A DISEGNO SEMPLICE;
- SIA EVITATA LA REALIZZAZIONE DEL VANO TECNICO IN MURATURA PREVEDENDO OPERE DI MITIGAZIONE VISIVA E ACUSTICA, COME AD ESEMPIO GRIGLIATI O VERDE, PER LE POMPE DI CALORE.

N. 2
Tipo procedimento: SCIA A SANATORIA n. 2026/239/SCIA-SANA, prot. n. 11795 del 22/10/2026
Richiedente: Spaggiari Ize
Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER INTERVENTO ESEGUITO IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO EDILIZIO IN FABBRICATO ESISTENTE AD USO ABITAZIONE**
Ubicazione: via S. Antonio, 163, loc. S. Antonio in Mercadello
Progettista: ing. Nicola Pongiluppi
Responsabile procedimento: geom. Federica Freddi

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI, VOLTE A PRESERVARE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEL FABBRICATO:

- SIANO RIPRISTINATI I FINESTRINI A LIVELLO SOTTOTETTO;
- SIANO RIMOSSE LE LESENE REALIZZATE A MASCHERAMENTO DEGLI ANGOLARI IN ACCIAIO, VERNICIANDO QUESTI ULTIMI DELLO STESSO COLORE DEI PROSPETTI, A MITIGAZIONE;
- SIA RICOSTRUITI GLI ELEMENTI FACCIAVISTA SUL BORDO DEI FINESTRINI DI AERAZIONE NEL PROSPETTO NORD-OVEST DELL'EX FIENILE;
- GLI INFISSI INTERNI A SINGOLA ANTA SIANO SOSTITUITI CON INFISSI A DOPPIA ANTA;
- SIANO CONSERVATI GLI SGUINCI DELLE FINESTRE.

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute **– COMUNE DI CARPI**

N. 3
Tipo procedimento: SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI n. 2026/242/SCIA, prot. n. 11843 del 23/10/2026
Richiedente: Nikos International S.R.L.
Oggetto: **RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA PRODUTTIVO A RESIDENZA DI PORZIONE DI EDIFICIO DI VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO (ID 117 - VILLE CON GIARDINO)**
Ubicazione: via Antonio Gramsci, 21
Progettista: arch. Carlo Porcari
Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- I SERRAMENTI ESTERNI DELLE PORTE SUL PROSPETTO EST SIANO IN LEGNO;
- LE NUOVE PARETI DELL'ANTIBAGNO A PIANO TERRA SIANO ALLINEATE CON I PILASTRI;
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIANO DISPOSTI A FORME REGOLARI, SENZA SCALETTATURE, DI COLORE SIMILARE AL MANTO DI COPERTURA.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17:25.

Firmato digitalmente da: Stefano Bagnoli
Data: 18/11/2026 08:12:02

Architetto
MATILDE
BIANCHI
ORDINE
ARCHITETTI
P.P.C. DI
REGGIO
EMILIA
17.11.2026
20:08:24
GMT+01:00

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.